



Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Spółka z o.o.

ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów

tel. 059/8342267, 8342268, fax 8343280,

NIP 843-13-55-031, Regon 770883032, Kapitał zakładowy: 57.200,00 PLN

www.rzi.czluchow.pl

e-mail: sekretariat@rzi-czluchow.pl

Konto bankowe: PeKaO SA I Oddz./Człuchów Nr 62124037961111000030741148
Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000158019

DK/2852/2019

Człuchów, dnia 21.05.2019 r.

Wg rozdzielnika

REJONOWY ZARZĄD INWESTYCJI CZŁUCHÓW SPÓŁKA Z O.O.

ZATRUDNI 1 OSOBĘ NA STANOWISKO

Inżyniera Kontraktu/Inżyniera Rezydenta/ Kierownika Zespołu/ Koordynatora Nadzoru

OBOWIĄZKI:

1. Wykonywanie obowiązków Inżyniera Kontraktu/Inżyniera Rezydenta/ Kierownika Zespołu/ Koordynatora Nadzoru wynikających z Kontraktu na Roboty Budowlane, a w tym określonych w FIDIC oraz załącznikach do Kontraktu,
2. Zarządzanie Kontraktem oraz kierowanie personelem Inżyniera Kontraktu powołanym dla wypełniania obowiązków wynikających z Kontraktu.
3. Kompleksowa koordynacja inwestycji w tym: procesu budowlanego, prac projektowych, nadzoru inwestorskiego oraz rozliczeń budowy.
4. Organizowanie, przewodniczenie i protokołowanie Rad Budowy / Narad Technicznych / Narad koordynacyjnych podczas realizacji Kontraktu.
5. Pisemne wydawanie poleceń zgodnie z procedurami obowiązującymi na danym kontrakcie określonymi w FIDIC.
6. Redagowanie wszelkiego rodzaju pism niezbędnych w procesie inwestycyjnym.
7. Opiniowanie przekładanych propozycji zmiany umowy i ich zasadności.
8. Raportowanie tj. przedkładanie Pracodawcy informacji z realizacji robót i postępu procesu inwestycyjnego, w tym występujących utrudnień i problemów.
9. Analizowanie zasadności roszczeń Wykonawców, kwalifikowanie robót dodatkowych, zamiennych.
10. Nadzorowanie pracy branżowych inspektorów nadzoru w zakresie weryfikowania kosztorysów dotyczących robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających.
11. Zarządzanie, administrowanie i nadzór nad rzetelną i terminową realizacją umów z Wykonawcami robót, w tym m.in.:
 - a) sprawdzanie pod względem merytorycznym dokumentów powstających w trakcie budowy oraz prowadzenia dziennika budowy,
 - b) zatwierdzanie dokumentów powstających w trakcie budowy w tym m.in.: protokołów badań i sprawdzeń, rysunków zamiennych, rysunków dodatkowych, sprawozdań, a także zatwierdzanie do realizacji dokumentacji projektowej zamiennej lub dodatkowej,
 - c) zatwierdzanie raportów Wykonawcy robót oraz okresowych i końcowych rozliczeń rzeczowo-finansowych budowy,
 - d) zatwierdzenie rozliczenia końcowego budowy opracowanego przez Inżyniera Kontraktu wraz z dokumentami przyjęcia środków trwałych na stan majątkowy,
 - e) przyjęcie, sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny) opracowanej przez Wykonawcę robót,
 - f) potwierdzenie gotowości budowy do przeprowadzenia rozruchu technologicznego oraz przeprowadzenia odbioru końcowego i prób końcowych,
 - g) kontrola budowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż, ochrony środowiska,

- przepisów krajowych i miejscowych,
- h) bieżąca kontrola obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego dla przedmiotowego Kontraktu, a także harmonogramów wynikających z umów o dofinansowanie zawartych przez Zamawiającego.
12. Zapewnienie przestrzegania i stosowania Polskiego Prawa budowlanego przez Wykonawców robót.
13. Szczególna dbałość w kontaktach ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego o dobry wizerunek Rejonowego Zarządu Inwestycji Człuchów Spółka z o.o.

WYMAGANIA:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w dowolnej specjalności,
- minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu lub koordynacji procesu inwestycyjnego (pełnieniu funkcji Inżyniera Rezydenta, Dyrektora Kontraktu, Inwestora Zastępczego, Inżyniera Kontraktu, koordynatora inspektorów nadzoru) w tym co najmniej 2-ch inwestycji o wartości nie mniejszej jak 7,0 mln PLN netto każda, związanych z realizacją obiektów gospodarki wodno-ściekowej,
- znajomość przepisów i sposobu realizacji inwestycji w oparciu o FIDIC (czerwona i żółta książka), a także znajomość Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020,
- umiejętność analizy i oceny dokumentacji projektowej,
- znajomość regulacji prawnych z zakresu prawa budowlanego i przestrzennego, zamówień publicznych, KPA, norm i przepisów BHP,
- umiejętność pracy w zespole, zarządzania zespołem, umiejętność prowadzenia negocjacji
- samodzielność i dobra organizacja pracy,
- dyspozycyjność, kreatywność
- biegła znajomość MsOffice,
- Prawo jazdy kat B,

FORMA ZATRUDNIENIA:

UMOWA ZLECENIE/UMOWA O PRACĘ

SPECYFIKA PRACY:

Praca zarówno w siedzibie Rejonowego Zarządu Inwestycji Człuchów Sp. z o.o. jak i w terenie, na obszarze województwa: pomorskiego, zachodniopomorskiego, kujawsko-pomorskiego, wielkopolskiego (do uzgodnienia),

KONTAKT:

Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Spółka z o.o.
ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów
tel. 598342267
e-mail: sekretariat@rzi.czluchow.pl

Otrzymują:

1. Powiatowy Urząd Pracy w Białogardzie,
2. Powiatowy Urząd Pracy w Choszczynie,
3. Powiatowy Urząd Pracy w Drawsku Pomorskim,
4. Powiatowy Urząd Pracy w Łobzie,
5. Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie,
6. Powiatowy Urząd Pracy w Świdwinie,
7. Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie,
8. Powiatowy Urząd Pracy w Wałczu,
9. DK a/a

DYREKTOR ZARZĄDU
RZI Człuchów Sp. z o.o.
inż. Krystyna Dragan